

BALIKESİR İLİ-KARESİ İLÇESİ-ADNAN MENDERES MAHALLESİ 11485 ADA/ 5 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

K

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN 2.1
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE
SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALT YAPI

ULAŞIM KARAYOLLARI

- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

A. GENEL HÜKÜMLER:

- İLAVE NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, ADNAN MENDERES MAHALLESİ, 11485 ADA /5 NOLU PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZI VE ÇEVRESİNİ KAPSAMAKTADIR.
- BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİKLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- YOL, MEYDAN, YEŞİL ALAN VB. ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMAYA YAPILAMAZ.
- 07.12.2022 TARİHLİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.
- DSİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.10.2022 TARİH VE 2698569 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - 09 EYLÜL 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
 - 20 ŞUBAT 2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
 - 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE 30.04.2012 TARİH VE 2012/1 NOLU VALİLİK KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
 - TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA DSİ'DEN İZİN ALINACAK,
 - 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25867 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
 - 7 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
 - 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - DERE YATAKLARININ ÜZERİNİN KAPATILMAMASI, DERE GÜZERGAHLARININ DEĞİŞTİRİLMEMESİ, HERHANGİ BİR İNŞAİ MÜDAHADELE DSİ'DEN GÖRÜŞ ALINMASI VE YAPILACAK YAPILARIN DERELERİN ŞEV ÜST KOTLARINDAN EN AZ 2.00 METRE YÜKSEKLİKTE OLMASI ZORUNLUDUR.
 - ADA İÇİNDEKİ YAPI YAKLAŞMALARDA DSİ GÖRÜŞÜNE DİKKAT EDİLECEKTİR.
- BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1966780 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞININ RASTLANILMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALAR DURDURULARAK 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖYDE MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
- BALIKESİR İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2020 TARİH VE 045.99 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - 19 MART 1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 14.12.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

B. ÖZEL HÜKÜMLER:

- TURİZM ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.